

VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL

29 giugno 2021

In data odierna alle ore 17.45, presso il bocciodromo di Dossobuono di Villafranca (VR), via Brigate Alpine 64 e mediante la piattaforma zoom, si è riunito il Consiglio di amministrazione della società per discutere e deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1. Approvazione verbale seduta precedente;*
- 2. Comunicazioni del Presidente;*
- 3. Analisi impiantistica nei territori afferenti al Consorzio Bocce;*
- 4. Varie ed eventuali.*

Sono presenti i Consiglieri signori: Bruno Casarini – Presidente, – Maurizio Andreoli – Vice Presidente vicario -, Sergio Ripamonti - Vice Presidente –, Giorgio Marian – Consigliere Delegato -, Mauro Pironi – Consigliere -, Ivano Berardo – Consigliere -, Roberto Guasconi – Consigliere -, Pietro Perottino – Consigliere -, Sergio Bergnach – Consigliere -, Matteo Bergamaschi (in

collegamento zoom) – Consigliere -.

Presenti, su invito del Presidente Bruno Casarini: per conto del Presidente del CR FIB Lombardia, il Consigliere Regionale Guido Bianchi.

E' inoltre presente il Revisore dei conti, Dott. Luigi Monterisi.

Verbalizza la riunione il Dott. Alessandro Bianchi, Segretario Regionale del CR FIB Lombardia.

Il Presidente Casarini dà inizio ai lavori del Consiglio di Amministrazione, porgendo ai presenti il proprio benvenuto.

Punto 1) Approvazione verbale consiglio precedente

Il Presidente Casarini chiede ai presenti se ci siano rilievi sul verbale della seduta precedente, inviato precedentemente, e, constatato che non ve ne sono, esso viene approvato all'unanimità.

Punto 2) Comunicazioni del Presidente

Il Presidente Casarini informa che, nel corso del precedente Consiglio Federale, il Presidente De Sanctis ha preso visione di una serie di appunti in merito all'attività svolta dal Consorzio ed egli, con estremo entusiasmo, ha chiesto che tale documento fosse dato in lettura a tutti i Consiglieri Federali presenti. Di

seguito il contenuto di tali appunti, vengono consegnati anche ai componenti del
CDA:

APPUNTI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DEL 29 GIUGNO 2021

UNIFIB CONSORZIO BOCCE

Bocciodromo Candiani (Milano): nel 2017/2018 a seguito della scadenza della convenzione con il Comune di Milano sono stati avviati numerosi contatti con lo stesso Comune attraverso anche progetti di ristrutturazione per salvare questo Bocciodromo che poteva contare su quattro campi di rafferma e quattro campi di petanque. Pur avendo dedicato tempo e progettualità il Comune di Milano ha fatto altre scelte che di fatto hanno penalizzato lo sport delle Bocce.

Bocciodromo di Vigevano: sono stati avviati parecchi incontri per analizzare le problematiche relative all'impianto che consta di otto corsie della rafferma. Purtroppo la convenzione in essere tra Comune ed una Cooperativa che gestisce tutto il Complesso sportivo non hanno permesso di realizzare interventi atti a conservare l'impianto ed a renderlo funzionale alle nostre esigenze. Siamo tutt'ora in attesa di risposte in merito.

Bocciodromo Lacchiarella: nel Comune di Lacchiarella esiste una struttura di

proprietà comunale denominata Bocciodromo Comunale dotata di campi da bocce, inserita nel Palazzetto dello Sport ubicato in un ampio parco sulla S.P.40 Binasco/Melegnano. Tale impianto rappresenta un importante punto di riferimento per le Bocce relativamente alla zona sud di Milano. La sua ristrutturazione è stata agevolata da un prestito del Consorzio di €. 55.000,00 erogato in data 18 Marzo 2019 e restituita attraverso €. 460,00 mensili tutt'ora in corso.

Bocciodromo Salò: L'impianto a seguito di selezione pubblica conseguente apposito bando di gara è gestito dalla A.S.D. Bocciofila Benaco Dancelli con sede a Salò, aggiudicataria del bando. Dovendo procedere alla realizzazione di interventi di ristrutturazione e riqualificazione dello stesso, per accordi intercorsi con l'Amministrazione comunale, sono stati individuati alcuni lavori ritenuti necessari e di immediata realizzazione per un importo complessivo di €. 75.000,00 di cui €. 56.000,00 finanziati con il Credito Sportivo. Il Consorzio si è assunto l'onere delle pratiche amministrative con il Comune e quelle relative alla concessione del mutuo da parte dell'ICS. Siamo anche intervenuti con il Geom. Doddi nella pratica Tecnica. Il Mutuo è stato assunto direttamente dalla A.S.D.

Dancelli Benaco. E' stato erogato un contributo di €. 4.712,00 per il 50% degli interessi.

Bocciodromo Bergamo: convenzione con il Comune di Bergamo per venti anni a canone zero a far data dal 14 Aprile 2017. E' stato realizzato un intervento di ristrutturazione e riqualificazione del Bocciodromo esterno ed interno per un importo complessivo di €. 310.000,00 con un finanziamento a mutuo quindicennale del Credito Sportivo con una rata trimestrale fissa di €. 6021,75 (annuale €. 24087) coperti da due convenzioni fino al 31 Marzo 2027 con l'ASD. Orobica Slega per €. 10.000,00 annui ed €. 12.000,00 con la s.n.c. Bar Bettineschi sottoposte ad aggiornamenti ISTAT come da legge.

Il Bocciodromo di Bergamo è stato dichiarato dalla F.I.B. "Centro Tecnico Federale del Nord Italia e la sua responsabilità organizzativa è stata affidata al nostro Vice-Presidente Sergio Ripamonti.

PS: Entro il mese di Giugno dovrebbero essere terminati i lavori di ripristino delle corsie del "Volo" e della "Petanque".

Bocciodromo "La Mantovana" (Mantova): nel 2018/2019 a seguito della scadenza della convenzione con il Comune di Mantova sono stati avviati

numerosi contatti con lo stesso Comune anche attraverso progetti di ristrutturazione per salvare questo Bocciodromo che rappresentava oltre che una sana ed annosa tradizione locale anche un punto di riferimento per le bocce mantovane. Pur avendo dedicato tempo e progettualità il Comune di Mantova adducendo che la vecchia gestione, non avendo assolto gli impegni presi, ha fatto altre scelte che di fatto hanno penalizzato lo sport delle Bocce.

Bocciodromo Castelli Caleppio: il 10 Dicembre 2019 a seguito di incontri ed analisi sulle necessità della A.S.D. Bocciofila Familiare Tagliuno per un mini-riqualificazione del Bocciodromo in oggetto è stato concesso dal Consorzio un prestito di €. 7.000,00 da rendere in rate costanti di €. 100,00 mensili. Rimane tutt'ora in vigore tale restituzione senza alcun intoppo.

Bocciodromo "Le Querce" Pieve D'Olmi (Cr): L'impianto è situato nel centro sportivo omonimo ed il Consorzio ha contribuito ad assumersi l'onere delle pratiche amministrative alla concessione del mutuo da parte dell'ICS per un importo di €. 39.000,00 per la semi-copertura del Bocciodromo. Il Consiglio ha deliberato di concedere un aiuto pari al 50% degli interessi alle A.S.D. che usufruivano del Mutuo ICS Light. Pertanto sono stati erogati €. 3.161,00.

Bocciodromo di Cusano Milanino: il 20 Novembre del 2020 è stato stipulato un contratto di prestito alla A.S.D. Sperone Neirano di €. 6.000,00 per un mini-riqualificazione del Bocciodromo in oggetto. Tale prestito è da rendere in rate costanti di €. 100,00 mensili. Rimane tutt'ora in vigore tale restituzione senza alcun intoppo.

Bocciodromo di Asola (Mantova): sono stati avviati incontri con il Comune di Asola e con ALLINCLUSIVE TEAM A.S.D. Sezione Bocciofila Asolana CHEK POINT per la costruzione di un nuovo Bocciodromo che rispondesse alle esigenze della società e del territorio particolarmente vocato al nostro sport. Abbiamo messo a disposizione anche il Geom. Doddi e stiamo tutt'ora verificando le volontà del Comune.

Bocciodromo Casalpusterlengo (Lodi): Sono stati avviati numerosi contatti con il gestore attraverso anche progetti di ristrutturazione per salvare questo Bocciodromo che può contare su quattro campi di rafferma. Siamo in attesa di ricevere informazioni in merito alle decisioni che prenderà il gestore

Bocciodromi di Capriolo (Bs), Pregnana Milanese (Mi) Monza, Credaro (Bg): Sono stati avviati incontri e documentazioni per salvare questi Bocciodromi da

eventuali diverse destinazioni. Sono ancora in corso alcune diatribe ma sono altamente scarsi i risultati.

Bocciodromo Astra di Pozzaglio (Cr): Sono stati avviati più incontri e documentazioni compreso una video conferenza con la responsabile Lombarda di ICS per finanziare una copertura di una struttura sportiva multidisciplinare. In tale struttura potrebbe svilupparsi "la Boccia" e dare così una risposta anche ai territori limitrofi. Faccio presente che già esistono due corsie di gioco all'aperto in questo centro sportivo.

Bocciodromo di Godiasco (Pv): Il 17 settembre 2020 insieme al Responsabile del Comitato di Pavia ed al Presidente della A.S.D. Piero Fontana incontro con Sindaco e Giunta del Comune di Godiasco al fine di produrre un progetto per il completamento del Bocciodromo Comunale. Poi le problematiche relative al COVID hanno momentaneamente bloccato ogni relazione con il Comune.

Bocciodromo Comunale di Crema (CR): I primi colloqui con il Sindaco di Crema sono iniziati nel 2016 ed hanno prodotto l'assegnazione del Bocciodromo fino al 31-12-2040. Il Consorzio sosterrà un onere di €. 5100,00 annuali e per l'intervento di riqualificazione e ristrutturazione dell'impianto pari ad €.

850.000,00 otterrà un contributo annuo per quindici anni di €. 35.000,00.

Il bando d'asta dei lavori ha prodotto un risparmio al netto di opere di variante dovuta ai pannelli solari ed alle pompe di calore per €. 60.000,00 circa. Le opere di realizzo sono appena iniziate e dovrebbero terminare entro e non oltre il 30 Giugno 2022.

Bocciodromo Comunale di Cremona: l'impianto era gestito dalla FIB ed è passato al Consorzio Bocce in data 1° gennaio 2021. E' stata costruita una ipotesi di convenzione, in accordo con la FIB, con il Comune di Cremona, ormai vincolante, per la ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto che comporta un investimento di €. 305.000,00. La convenzione scadente nel 2028 prevede un canone fisso annuale di €. 100,00. La rata annuale del mutuo è prevista in €. 24.000,00 ed il Comune di Cremona interviene con un contributo annuo di €. 10.000,00 in conto ristrutturazione ed €. 8000,00 in conto "attività sportiva": Inoltre dal subaffitto il Consorzio si introiteranno €. 13.200,00 annui; purtroppo, bisogna aggiungere i costi dovuti per il ripristino (opere obbligatorie per la riapertura indicate dall'A.S.L.) del bocciodromo in modo che i nuovi gestori potessero avviare la loro attività; ciò ha comportato un costo pari ad €. 13.412,00

(impianto elettrico €. 7.345,00 – idraulico €. 4.100,00 – serramenti e vetri €. 1.297,00 – varie 670,00) a cui devono essere aggiunti i costi relativi alla comunicazione esterna (media) per la partecipazione al bando per €. 2.075,00 e l'acquisto di alcune attrezzature da ammortizzare per €. 1.300,00.

Bocciodromo di Cadorago: Il giorno 27 Aprile 2021 con il responsabile Comitato di Varese sono andato a Cadorago dalla A.S.D. di riferimento per verificare la possibilità di realizzare un progetto di fattibilità per la copertura delle due corsie di gioco. Abbiamo anche incontrato l'assessore allo sport ed in linea di massima abbiamo convenuto di preparare un progetto tecnico per poi considerare il miglior percorso per il relativo finanziamento. (Comune, ICS, subaffitto Bar).

Bocciodromo di Caravate: Il giorno 1° Giugno 2021 insieme al responsabile Comitato di Varese sono andato a Caravate dalla A.S.D. di riferimento per verificare la possibilità di realizzare un progetto di fattibilità per l'ampliamento dell'attuale corsia di gioco coperta ed inserita nel complesso Centro x anziani. Abbiamo anche incontrato il Sindaco e la Giunta in quanto sarebbero molto felici di poter realizzare il progetto anche direttamente. Da parte del Consorzio è stata manifestata la disponibilità a verificare il progetto tecnico ed affiancarli nelle

domande amministrative di finanziamento.

Bocciodromo di Crenna di Gallarate: il bocciodromo sopracitato è di proprietà della "Casa del Combattente s.r.l." di Gallarate che, a seguito di varie vicissitudini, tenderà a essere posta in liquidazione e il ricavato di tale operazione verrà poi ripartito tra varie istituzioni di beneficenza e culturali del territorio.

Numerosi sono stati i contatti con l'amministratore della s.r.l. financo a chiedere ad un Geom. di fornirci un progetto di massima, una valutazione (giudizio di stima) dell'impianto ed i costi relativi alla ristrutturazione e riqualificazione dell'impianto medesimo. Il Bocciodromo consiste in 4 corsie con la possibilità di poter inserire una cucina x la ristorazione, un bar ed una gradinata. Il valore iniziale di stima è stato calcolato in €. 158.750,00 a cui dovrebbero essere tolti gli oneri per la prevenzione incendio ecc. per cui si ottiene un valore di mercato pari ad €. 93.000,00. Ora sono iniziate le varie trattative con la partecipazione attiva della Federazione per addivenire ad un equo accordo. L'ipotesi più accreditata per noi potrebbe essere: l'acquisizione da parte della Federazione in quindici anni con un canone annuo in conto acquisto pari ad €. 8.000,00. Il subaffitto al Consorzio che procederà alla ristrutturazione avvalendosi dei contributi previsti

dalla Regione e dai bonus di ristrutturazione. Rimaniamo in attesa di sviluppi.

Ho inoltre ricevuto nell'ultima settimana una richiesta di intervento per la chiusura totale (meglio copertura) del Bocciodromo "Nuova Erto". Ci chiedono un intervento anche presso l'amministrazione locale per verificare ogni possibilità per la realizzazione del progetto. Credo che abbiamo il dovere di meglio approfondire il progetto e le forme di finanziamento.

Il Consiglio approva gli appunti presentati dal Presidente Casarini in merito agli interventi sopra esplicitati.

Punto 3) Analisi impiantistica nei territori afferenti al Consorzio Bocce

Il Presidente Casarini invita i componenti del CDA, ciascuno per la propria area di appartenenza, a organizzare una serie di riunioni con le Società del territorio, al fine di illustrare le attività svolte dal Consorzio.

Di seguito prendono la parola:

- Il Consigliere Marian, che rimarca l'importanza dell'attività del Consorzio e che la necessità di organizzare tempestivamente, sui territori, riunioni con le Società;

- - Il Vicepresidente vicario Andreoli, che condivide quanto espresso dal Consigliere Marian, sottolineando che un momento di adesione delle Società al Consorzio potrebbe essere anche in fase di tesseramento alla FIB;
- - Il Vicepresidente Ripamonti, che sottolinea come la funzione del Consorzio possa essere molto utile anche in caso di piccoli interventi manutentivi sugli impianti;
- - Il Consigliere Bergnach, che si dà disponibile ad organizzare, già nel mese di settembre, una riunione delle Società afferenti alla regione Friuli- Venezia Giulia a Udine, alla presenza del Presidente Casarini;
- - Il Consigliere Perottino, anch'egli disposto a organizzare una riunione che coinvolga sia le Società della Provincia Autonoma di Trento che quella di Bolzano;

il CDA decide pertanto di organizzare, nei prossimi mesi di agosto-settembre, una serie di riunioni con le Società afferenti ai Comitati del Veneto, Emilia – Romagna, Friuli – Venezia Giulia e le Province Autonome di Trento e Bolzano. In tal senso, verrà stabilito a breve un calendario di tali incontri.

Punto 4) varie ed eventuali

Il Presidente Casarini informa che sono state rinnovate ed ampliate ai nuovi componenti del CDA le polizze assicurative in precedenza stipulate per un importo pari a €. 3197,00. Non è stato possibile attivare polizze infortuni per chi ha superato i 65 anni.

Il Consiglio approva quanto in relazione alla stipula delle due polizze assicurative.

Viene anche altresì ratificata l'adesione di una nuova Società al Consorzio

- Società ASD Italbocce;
- Società Bocciofila Bredese.

Non essendoci più nessuno a domandare la parola, il CDA si conclude alle ore 19.15.

IL SEGRETARIO

Bianchi Alessandro

IL PRESIDENTE

Casarini Bruno