



F.I.B. Impianti Sportivi srl

Sede legale: via Fiume Bianco 75/77 - 00144 ROMA

CODICE FISCALE - PARTITA IVA: 17261581007

FIB IMPIANTI SPORTIVI SRL

Sede legale: VIA DEL FIUME BIANCO 75/77 ROMA (RM)

Iscritta al Registro Imprese di Roma

C.F. e numero iscrizione: 17261581007

Iscritta al R.E.A. n. 1706863.

Capitale Sociale sottoscritto € 10.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 17261581007



Verbale dell'assemblea dei soci del 23 giugno 2026

L'anno duemilaventisei (2026), il giorno ventitre (23) del mese di giugno, alle ore undici e trenta (11,30) il Presidente della FIB Impianti Sportivi Srl Moreno Rosati ha convocato, sia in presenza che in collegamento con la piattaforma zoom, l'assemblea dei soci della società in house per discutere il seguente ordine del giorno:

1. Approvazione bilancio per l'esercizio 2025;
2. Messa in liquidazione per scioglimento;
3. Varie e eventuali.

Sono presenti alla riunione:

- In presenza presso la sede della FIB Impianti Sportivi (via Fiume Bianco) - **Moreno Rosati** (Presidente), il consulente dott. Pierluigi Giordano;

- per la FIB (Federazione Italiana Bocce) in quanto socio unico: **Favre Roberto** (Presidente) e **Marika Sorrentino** (Amministrazione);

Sono inoltre presenti per statuto, senza potere deliberativo e in collegamento telematico: **Sergio Ripamonti** (Consigliere FIB Impianti) e **Angela La Guardia** (Consigliere FIB Impianti) mentre sono assenti giustificati: **Francesco Furlani** (Vicepresidente e Segretario Generale FIB Impianti Sportivi) e **Giorgio Marian** (Consigliere FIB Impianti).

Constatata la presenza del socio unico nella persona del Sig. Roberto Favre - presidente F.I.B. - il sig Rosati chiede al dott. **Pierluigi Giordano** di fungere da segretario il quale accetta.

Prende la parola il Presidente della FIB che fa un breve intervento di saluto. Al termine del citato intervento il sig. Rosati inizia la discussione secondo i punti dell'OdG esposti nella mail di convocazione e apre i lavori dell'assemblea.

Infine prende atto che il progetto di Bilancio, unitamente a tutti i documenti ad esso allegati, è stato depositato presso la sede sociale nei termini di legge e che tutti i presenti si sono dichiarati sufficientemente informati sugli argomenti posti all'ordine del giorno e pertanto ne accettano la discussione.

Punto 1 - Approvazione bilancio 2025

Il Presidente comunica che la documentazione completa della relazione del revisore dei conti è stata regolarmente inviata al socio unico e a tutti i membri del CDA. Illustra una serie di punti relativi alle entrate e alle uscite del bilancio e sottolinea come nell'anno 2025 si siano prodotti una



serie di interventi straordinari tra i quali evidenzia il trasferimento degli uffici da via Vitorchiano al CTF e la messa in sicurezza dei locali previo contratto con Verisure.

Prende la parola anche il consulente Pierluigi Giordano per rafforzare le indicazioni del Presidente e per fornire ulteriori notizie in merito al bilancio stesso, **in particolare per quanto concerne la ricostituzione del patrimonio netto, previa rinuncia da parte della FIB del credito netto iscritto a bilancio per un valore di € 53.047,75 (come evidenziato nella nota integrativa a pag. 18) e per leggere le considerazioni del revisore dei conti e la relazione della società di revisione REVLAUDIT ITALIA che certifica il Bilancio.**

Punto 2 - Messa in liquidazione per scioglimento;

Premesso che con la riunione del CDA in data 27/03/2026, la società ha accertato il verificarsi della causa di scioglimento per riduzione del capitale sociale al di sotto del limite legale (art. 2484 del c.c. punto 4).

Considerata la volontà espressa dal Consiglio Federale della FIB che in occasione della riunione del 19/06/2026 ha condiviso l'esigenza di chiudere la FIB Impianti Srl e ha dato mandato al Presidente Favre di trovare soluzioni atte a garantire i servizi attualmente gestiti dalla stessa società ed in particolare garantire la salvaguardia del personale attualmente in dotazione alla FIB Impianti.

Il Presidente Rosati propone dalla data odierna lo scioglimento della FIB Impianti Sportivi Srl e la costituzione della FIB Impianti Sportivi Srl in liquidazione.

Segue una breve discussione al termine della quale l'Assemblea all'unanimità

DELIBERA

1 - Di approvare il Bilancio consuntivo 2025 che chiude con una **perdita civilistica di € 70.388,53 (settantamila trecentottantotto/53euro)** e la FIB rinuncia al proprio credito di € 53.047,75 nei confronti della FIB Impianti per ricostituire in parte il Patrimonio e pertanto di procedere alla registrazione di detta delibera assembleare che stabilisce la capitalizzazione a Patrimonio di un debito finanziario;

2 - di mettere in scioglimento la società e di procedere alla liquidazione della medesima avendo riscontrato il verificarsi della causa di scioglimento per riduzione del capitale sociale al di sotto del limite legale (art. 2484 del c.c. punto 4).

Alle ore 12,00 terminati i punti all'ordine del giorno il Presidente dichiara chiusa la riunione.

Il segretario

Dott. Pierluigi Giordano

Il Presidente

Moreno Rosati



Verbale di assemblea del 23 giugno 2026

(*) Firma su delega del Direttore Provinciale
Francesco Vittorio Gavina

AGENZIA DELLE ENTRATE
DIREZIONE PROVINCIALE DI ROMA
UFFICIO TERRITORIALE DI ROMA - COLLATINO

Registrazione al n. 2023 serie 3 versato € 200,00

Libro delle Assemblee dei Soci

F.I.B. Impianti Sportivi srl

Sede legale: via Fiume Bianco 75/77 - 00144 ROMA
CODICE FISCALE - PARTITA IVA: 17261581007

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: FIB IMPIANTI SPORTIVI SRL
Sede: VIA DEL FIUME BIANCO 75/77 ROMA RM
Capitale sociale: 10.000,00
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCLAA: RM
Partita IVA: 17261581007
Codice fiscale: 17261581007
Numero REA: 1706863
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO): 931910
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: sì
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:
Appartenenza a un gruppo: no
Denominazione della società capogruppo:
Paese della capogruppo:
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:



Bilancio al 31/12/2025

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2025	31/12/2024
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	-	2.694

	31/12/2025	31/12/2024
II - Immobilizzazioni materiali		
Totale immobilizzazioni (B)	-	2.694
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	8.271	-
II - Crediti	30.739	71.119
esigibili entro l'esercizio successivo	30.739	71.119
IV - Disponibilit� liquide	17.789	214
Totale attivo circolante (C)	56.799	71.333
Totale attivo	56.799	74.027
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
VI - Altre riserve	395	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	(21)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	(70.389)	(72.584)
Totale patrimonio netto	(59.994)	(62.605)
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	8.765	3.166
D) Debiti	108.028	133.466
esigibili entro l'esercizio successivo	108.028	133.466
Totale passivo	56.799	74.027

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2025	31/12/2024
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	365.001	-
5) altri ricavi e proventi	-	-
contributi in conto esercizio	-	40.000
altri	3.903	10.355
Totale altri ricavi e proventi	3.903	50.355
Totale valore della produzione	368.904	50.355
B) Costi della produzione		



	31/12/2025	31/12/2024
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	67.518	-
7) per servizi	236.061	46.114
8) per godimento di beni di terzi	9.109	-
9) per il personale	-	-
a) salari e stipendi	92.699	49.562
b) oneri sociali	28.158	23.609
c/d/e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	5.598	3.166
c) trattamento di fine rapporto	5.598	3.166
Totale costi per il personale	126.455	76.337
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	6.605	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	2.694	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.911	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	6.605	-
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(8.271)	-
14) oneri diversi di gestione	1.132	488
Totale costi della produzione	438.609	122.939
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	(69.705)	(72.584)
C) Proventi e oneri finanziari		
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	684	-
Totale interessi e altri oneri finanziari	684	-
Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)	(684)	-
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	(70.389)	(72.584)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	(70.389)	(72.584)



Nota integrativa, parte iniziale

Introduzione

Signori Soci,

la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2025.

Il Bilancio viene redatto in **forma abbreviata** in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ai principi contabili nazionali ed alle interpretazioni fornite dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio, in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione

Si premette che la società FIB Impianti Sportivi srl è stata costituita nel mese di luglio 2023 e solo nel corso del 2024 ha iniziato ad essere parzialmente operativa, mentre i primi ricavi derivanti dalla gestione del CTF si sono registrati a partire dal 1 aprile 2025 a seguito del passaggio della gestione dalla FIB alla FIB impianti sportivi srl..

Il capitale è totalmente detenuto dalla **Federazione Italiana Bocce** (*c.d. società in house*) e lo scopo della società per la quale è stata costituita è quello di gestire i vari impianti - Bocciodromi in primis - situati su tutto il territorio nazionale compreso anche il Centro Tecnico Federale sito in Roma dato in concessione dal Comune alla stessa Federazione.

Nel corso del 2025 vi sono state operazioni attive come i ricavi per la gestione del CTP, per la gestione della foresteria e del servizio Bar/Ristorante.

La società per permettere l'operatività del CTF ha avuto in organico nel corso del 2025 numero 5 risorse umane che però ha determinato un elevato costo per un totale di circa **126.000,00 euro** ed altre spese per la gestione corrente di cui si dirà in seguito.



Si segnala che attualmente l'unico impianto sportivo di cui sia ha la gestione è il Centro Tecnico Federale di Roma e che per i Bocciodromi di Crema e Bergamo invece sono stati fatti accordi nel 2025 direttamente con la FIB che ha preso in gestione totalmente i medesimi impianti, mentre inizialmente l'intento era quello di assegnarli alla FIB Impianti sportivi srl.

Si evidenzia come sia intenzione del socio unico, nella seduta di approvazione del presente bilancio convocata per il mese di giugno 2026, deliberare lo scioglimento della società e la conseguente messa in liquidazione avendo l'organo amministrativo, analizzando la bozza di bilancio portata nella riunione del CdA del 27 marzo u.s. che presentava una perdita molto rilevante ed incidente (circa 70.000,00 euro) che si rientra in una delle cause legali di scioglimento previste dall'articolo 2484 del codice civile.

Alla luce di ciò si potrà procedere alla procedura semplificata *in primis* per lo scioglimento per la riduzione del capitale sociale al di sotto del minimo legale ed anche per l'impossibilità ormai di conseguire l'oggetto sociale (punto 2 dell'art. 2484 c.c.) considerato che la volontà dei vertici della FIB è quella di prendere direttamente con accordi federali in gestione i vari bocciodromi, compreso il CTF, e non affidandoli alla propria società in house.

Con la medesima delibera del CdA del 27 marzo 2025 è stata deliberato di avvalersi di un maggior termine di 180 giorni, ai sensi dell'articolo 2364 del c.c., per l'approvazione del bilancio.

Il presente bilancio pertanto è stato redatto tenendo conto di questa situazione nell'ottica della messa in liquidazione applicando i principi liquidatori anziché di continuità come vedremo nel dettaglio delle poste attive e passive.

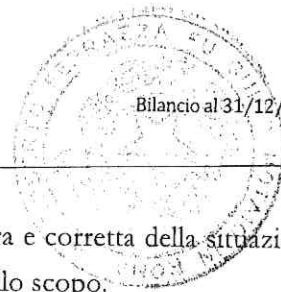
Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 evidenzia un risultato di esercizio negativo di euro 70.388,53 (perdita).

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche



disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio (S.P. e C.E.) a differenza della presente nota integrativa è stato redatto in unità di euro.

Principi di redazione

Commento

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva non della continuazione dell'attività ma al fine di cessarla passando quindi ad una fase liquidatoria dopo la decisione dello scioglimento della stessa da parte degli organi societari.

In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- *sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario di cui si parlerà in seguito e per i quali si prenderanno gli opportuni provvedimenti.*
- *Non ricorrono le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro di breve-medio periodo.*

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale sono emerse significative incertezze per le quali è stata presa la decisione di deliberare lo scioglimento della società nel corso del 2026 considerata anche la perdita rilevante.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi diversi – trattasi di **sopravvenienze** e di un **contributo in conto Esercizio** - sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria ed effettuati secondo il loro valore di realizzo.

Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

Nei casi in cui la compensazione è ammessa dalla legge e vi fossero casi nel corso dell'esercizio 2025 sarebbero indicati nella nota integrativa gli importi lordi oggetto di compensazione.

Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce contabile dell'esercizio precedente.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

Commento

Non vi sono casi eccezionali di cui all'articolo 2423.'

Criteri di valutazione applicati

Commento

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri sempre tenendo in considerazione la probabile messa in liquidazione.'



Immobilizzazioni immateriali

Costi di impianto e di ampliamento

I beni immateriali (solo spese di costituzione) sono rilevati al costo di acquisto comprendente anche i costi accessori e sino ad ora non sono stati ammortizzati.

Sebbene nel corso del 2025 non si siano registrati utili le spese di costituzione avutesi nel 2023 alla fine dell'esercizio 2025 si è proceduto ad ammortizzarle per intero in applicazione dei principi di liquidazione.

Tale costo ammontante ad € 2.694,48 concerne i costi della parcella del Notaio, le imposte di registrazione, bolli, il costo per la tassa annuale di vidimazione sui libri sociali ovvero conosciuta come Concessione Governativa per le imprese.

Costi di sviluppo

Non vi sono costi di questa tipologia.

Avviamento

Non vi sono costi di questa tipologia'

Immobilizzazioni materiali

Tra questi costi vi sono le spese per l'attivazione dei due contratti per la Videosorveglianza per il CTF stipulato con la società VERISURE ITALY srl che ammonta ad € 3.911,00 ed anche questi sono stati totalmente ammortizzati in applicazione dei principi liquidatori in mancanza di continuità aziendale.

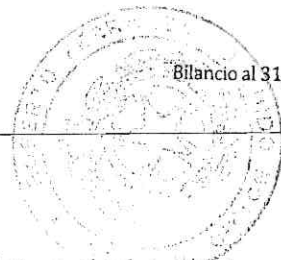
Immobilizzazioni finanziarie

Partecipazioni

Non vi sono attualmente Immobilizzazioni finanziarie.

Rimanenze

Al 31.12.2025 vi sono rimanenze di derrate alimentari (in prevalenza) e prodotti vari per pulizia complessivamente per € 8.271,03 valutate al costo di acquisto in quanto trattasi di acquisti effettuati a dicembre che comunque sono state già utilizzate e consumate a gennaio 2026.



Crediti iscritti nell'attivo circolante

La valutazione dei crediti iscritti nell' attivo circolante risulta effettuata in base al loro valore nominale e circa la metà di quelli presenti al 31.12.2025 sono stati incassati nei primi mesi del 2026.'

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Ratei e risconti attivi

Non vi sono ratei e risconti attivi.

Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28..

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende la quota annua maturata su cui vi è stata la rivalutazione sulla base dei coefficienti ISTAT' solo per i due dipendenti assunti nel 2024.

Nel corso del 2025 non vi sono stati acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro per cui l'ammontare del fondo rappresenta **il debito certo** nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio al lordo così come maturato, che risulta pari ad **€ 8.764,83**.

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale giacché quasi tutti alla data della redazione del bilancio 2025 sono stati in gran parte soddisfatti.



Ratei e risconti passivi

Non vi sono ratei e risconti passivi

Nota integrativa, attivo

Introduzione

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente.

Immobilizzazioni

Introduzione

Come accennato in precedenza nel 2025 non si sono registrate immobilizzazioni di alcun tipo e le uniche che compaiono nell'attivo sono le spese di costituzione che si sono chiuse con un ammortamento intero nell'esercizio.

Movimenti delle immobilizzazioni

Introduzione

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

**Analisi dei movimenti delle immobilizzazioni abbreviato**

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	2.694	-	2.694
Valore di bilancio	2.694	-	2.694
Variazioni nell'esercizio			
Incrementi per acquisizione	-	3.911	3.911
Ammortamento dell'esercizio	2.694	3.911	6.605
Totale variazioni	(2.694)	-	(2.694)
Valore di fine esercizio			
Costo	2.694	3.911	6.605
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.694	3.911	6.605
Valore di bilancio	-	-	-

Commento

Il valore attivo di bilancio al 31.12.2025 risulta azzerato considerato il relativo fondo passivo.

Operazioni di locazione finanziaria**Introduzione**

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario..

Attivo circolante**Introduzione**

I crediti totali iscritti nell'attivo riguardano tipologie diverse che andiamo a dettagliare nel commento.

In totale ammontano ad € 30.739,00.



Commento

Tra i crediti v/clienti segnaliamo quello nei confronti di due clienti per fatture emesse nel 2025 per un totale di € 2.560,00 di cui uno solo è stato incassato nel 2026 (ft n. 39 del 13.12.2025 di € 1.130,00) nei confronti della FSSI) mentre il secondo di € 1.430,00 nei confronti di PRIETO Juan Andres ancora no (Ft n. 26 del 1 agosto 2025).

Tra i crediti vari verso terzi ammontanti ad € 22.893,44 segnaliamo il credito vantato nei confronti della FIB per € 2.093,44 quali errati pagamenti effettuati dalla FIB Impianti a fornitori Federali, rispettivamente di € 867,42 ed € 326,21 ed € 899,81 per rettifica scrittura contabile, ed € 20.800,00 quale residuo per il Voucher circa la consulenza in innovazione del 19 giugno 2024 (€ 40.000,00) - cod. concessione RNA-COR N.22270489 - pec del 9.4.2024.

Un altro credito si ha nei confronti dell'INPS per € 4.446,03 dovuto per il saldo delle rettifiche su contributi dell'anno 2024 per l'applicazione di una aliquota contributiva inferiore applicata da parte dell'Istituto Previdenziale sulle retribuzioni del personale dipendente, la cui comunicazione è avvenuta a metà aprile 2025 per cui la contropartita ha generato una sopravvenienza attiva nel 2025.

Questo credito è stato estinto tutto nel 2026 utilizzando le compensazioni nei modelli F24.

Da ultimo registriamo il credito per € 678,24 relativo ad un versamento doppio di un 1040 (credito tributario).

Disponibilità Liquide

Le disponibilità liquide che ammontano complessivamente ad € 17.788,42 sono composte dalla giacenza al 31.12.2025 presso il c/c acceso ad Intesa San Paolo (€ 16.350,39) e la somma presente in cassa presso il CTF (€ 1.438,03).

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Introduzione

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, ove previsto dalla normativa vigente..



Patrimonio netto

Introduzione

Il Patrimonio netto al 31.12.2024 era composto dal capitale sociale di € 10.000,00 e dalla somma accantonata in Altre riserve per € 395,03.

Commento

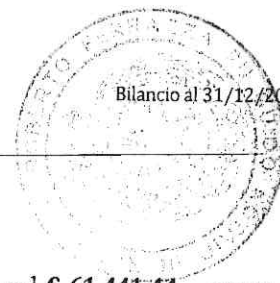
La perdita registrata nel 2025, pari ad € 70.388,53, sarà ripianata in parte con la rinuncia del credito vantato dalla FIB – socio unico – pari ad € 53.047,75 ed in parte con il versamento del socio sino ad ricostituire il Capitale sociale (€ 16.947,00) .

	Capitale sociale	Riserve	Utili / Perdite a nuovo	Risultato dell'esercizio	Totale
Patrimonio netto al 31/12/202	10.000		-21	-72.584	-62.605
Destinazione incremento anno					
Utilizzo riserve (rinuncia al credito della FIB)					
Ris. vers. Soci ripianamento perdite		395	72.605		73.000
Risultato esercizio corrente				-70.389	-70.389
Patrimonio netto al 31/12/2025	10.000	395	72.584	-142.973	-59.994

Debiti

Introduzione

I debiti risultano esposti in bilancio al loro valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.. La voce dei **Debiti (conto 31)** risulta composta da debiti finanziari per circa il 50% ammontanti ad € 55.194,70 e trattasi di credito della FIB mentre per la differenza residuale di € 53,51 concernono un saldo verso dipendente.



Commento

Il totale degli altri debiti, compreso il TFR, iscritti tra le passività, ammonta ad **€ 61.441,44**, come di seguito dettagliati:

- **TFR accantonato**, pari ad **€ 8.764,83**, per i 5 dipendenti in forza al 31.12.2025;
- **Debiti commerciali** per **€ 36.687,31** per fattura da ricevere ed emessa a gennaio 2026 per Prestazioni del mese di dicembre 2025 da parte di Sofia DELLA SANTA e già pagata per € 1.040,00, per **€ 12,00** da parte della NEXI (ft n. 267013 del 5.1.2026) per servizi di dicembre 2025 e verso diversi Fornitori (circa 10) per € 35.635,31 la maggior parte dei quali già saldati **di cui i più rilevanti sono :**

DAMA srls	per	€ 9.032,15
EPICO PLAY srl	per	€ 12.728,00
DMF srl	per	€ 6.718,54
- per **debito IVA** saldo 2025 per **€ 6.410,01** che si sta pagando a rate a partire dalla prima del 16 marzo 2026;
- per il versamento delle **ritenute previdenziali** dei dipendenti del mese di dicembre 2025 e versati regolarmente nel mese di gennaio 2026 per **€ 4.781,01**;
- per il versamento del **premio INAIL** – saldo 2025 - avvenuto nel mese di febbraio 2026 per **€ 3.440,24** anche esso rateizzato in 4 rate trimestrali ciascuna di circa € 1.845,00 ciascuna;
- per il versamento delle **ritenute fiscali** dei dipendenti (codice 1001) e di lavoro autonomo (codice 1040) del mese di dicembre 2025 e versati nel mese di gennaio 2026 per **€ 1.116,05**;
- per debito nei confronti di **diversi fornitori** (circa 10) per un totale di **€ 35.635,31**;
- Debito verso collaboratore per **€ 398,20** che concerne la Nota Spesa per il rimborso delle spese di viaggio del Presidente per il mese di dicembre 2025.

Infine come detto in premessa si è proceduto ad ammortizzare completamente le immobilizzazioni immateriali e materiali considerato che a breve la società sarà messa in liquidazione che coprono



totalmente la voce attiva delle stesse per cui abbiamo un Fondo ammortamento Imm. Immateriali per € 2.694,48 ed un Fondo Imm. Materiali per € 3.911,00.

Nota integrativa, conto economico

Introduzione

Il **conto economico** evidenzia il risultato economico dell'esercizio che rileva una perdita di € 70.388,53.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico.

I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

Introduzione

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione sono indicati nell'apposita **voce A5** in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica c/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

Il totale del Valore della produzione ammonta ad € 368.005,00.



Commento

Si registrano come ricavi il *contributo da parte della FIB per la gestione del CTF* per **€ 301.475,41** erogato in 5 tranches.

Come evidenziato in detta Nota integrativa nel corso dell'anno 2025 la società ha avuto *ricavi da prestazione di servizi* per **€ 63.525,15** per la gestione del CTF a far data dal 1 aprile 2025 a seguito di accordo con la FIB.

Il particolare i ricavi derivanti da detta gestione sono stati i seguenti:

- | | | |
|--------------------|-----|-------------|
| - BAR E RISTORANTE | per | € 37.752,55 |
| - FORESTERIA | per | € 25.772,60 |

Un'altra voce di entrata di lieve entità sono le **sopravvenienze attive** per **€ 3.003,50** tra le quali si citano quelle più importanti come il credito riconosciuto a seguito della rideterminazione dell'aliquota contributiva INPS applicata alla retribuzioni nel mese di giugno 2024 per **€ 1.940,90**, il credito per un maggior versamento INPS nel mese di Febbraio 2025 per **€ 150,00**, e la restituzione di alcuni incassi fatti dalla FIB per il CTF ma di spettanza della FIB impianti per € 875,00.

Al 31.12.2025 si registrano rimanenze finali di merci per € 8.271,03 ovvero concernono vari prodotti come **Bevande** (€ 2.032,14), **Caffè** (€ 1.271,46), **Snack** (€ 417,77), **Conserve** (€ 4.008,73), **Materiale di pulizia** (€ 540,93).

Costi della produzione

Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata, ai sensi dell'art. 2425-bis del c.c.

Il costo della produzione complessivo ammonta ad **€ 430.535,00** e sono suddivisi come segue:

**(6) PER MATERIE PRIME, CONSUMO, MERCI**

totale € 67.518,00

Questi costi comprendono alcune tipologie di spese tra cui segnaliamo la più rilevante per l'acquisto di Derrate alimentari per € 65.700,43.

(7) PER SERVIZI

totale € 236.061,00

Questi costi comprendono alcune tipologie di spese tra cui segnaliamo le più rilevanti come:

- la consulenza di € 40.000,00 quale seconda rata per il progetto ID VIM – CUP B89J23010960008 da parte della società GELLY Italia srl agevolazioni di cui all'art. 3 comma 2, lettera a) del Decreto Direttoriale 16.10.2023;
- Servizi per la licenza Fee mobile APP da Epico Play srl di € 20.000,00
- Servizi per la licenza Piattaforma OTT da Epico Play srl di € 50.000,00 in 5 rate
- Servizi di Pulizia e manutenzione del CTF da parte di DAMA srls per € 43.610,40 a partire dal mese di aprile 2025;
- Servizio di manutenzione del giardino e dei vari impianti elettrici, climatico ed idraulici ecc da parte di GREENTEC srl per 23.257,80;
- Servizi di Smaltimento rifiuti da parte di DAMA srls per € 21.022,00 a seguito del trasloco degli uffici FIB presso il CTF;
- Per prestazioni di lavoro non dipendente per € 69.852,09.

(8) PER GODIEMNTO BENI DI TERZI

totale € 9.109,00

(9) PER IL PERSONALE

totale € 126.455,00

Questi costi comprendono sia le retribuzioni ordinarie (€ 89.250,64) delle cinque risorse umane in forza al 31.12.2025 e sia i contributi previdenziali (€ 24.182,62) a carico della società e nonché il Premio INAIL (€ 3.975,10) e la quota accantonata per il TFR maturato nell'anno 2025 (€ 5.598,44).

(10) AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI

totale € 6.605,00

(14) ONERI DIVERSI DI GESTIONE

totale € 1.132,00

Questi costi comprendono diritti per la CCIAA, imposta di Bollo, imposta di registro..



Proventi e oneri finanziari

Introduzione

Gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio e si riferiscono al canone del POS per € 584,37 e per interessi passivi relativi ai versamenti trimestrali dell'IVA per € 99,79.'

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Introduzione

La società non ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti in quanto ha chiuso in perdita..

Commento

Al fine di ripianare la perdita di € 70.388,53 la Federazione Italiana Bocce, socio unico, rinuncia alla restituzione dei vari Crediti, iscritti nello Stato Patrimoniale Passivo, per un totale di € 53.047,75 e precisamente:

conto 31.03.25 - Debito v/socio unico FIB di € 25.541,19

conto 31.03.51 - Altri debiti finanziari di € 29.600,00

conto 15.05.51 - Crediti vari v/terzi di -€ 2.093,44

e la differenza per € 17.340,78 sarà versata dalla Federazione stessa per ripianarla.

Alla luce di ciò il Patrimonio Netto nel corso del 2026, dopo l'approvazione del Bilancio 2025, resterà invariato:

Capitale sociale	€ 10.000,00
Altre riserve	€ 395,00
Rinuncia al credito netto da parte FIB	€ 53.048,00
Versamento FIB	€ 16.946,00
Perdita di esercizio 2025	- € 70.389,00
TOTALE PATRIMONIO NETTO	€ 10.000,00



Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero dei dipendenti ripartito per categoria e livello:

Contratto applicato: **Palestre Impianti Sportivi**

Commento

Alla data del 31 dicembre 2025 la situazione del personale dipendente è la seguente:

- Una risorsa umana inquadrata al Livello 5 in full time per 40 ore settimanali (Caterino Nunzia) con mansioni di addetto alle pulizie e alla cucina con decorrenza contrattuale gennaio 2024.
- Un'altra risorsa umana inquadrata al Livello 4 in full time per 40 ore settimanali (Tabella Nino) con mansioni di cuoco, addetto alla cucina e al punto ristoro del CTF con decorrenza contrattuale gennaio 2024.

Nel corso dell'anno vi è stato un incremento di n. 3 risorse umane rispetto all'esercizio precedente.

In particolare la società ha assunto in data 1.1.2025 n. 2 risorse e precisamente il sig. Di Florio Di Renzo Marco nel livello professionale 5 con la mansione di **addetto alla sala – cameriere in part time al 50%** e il sig. Lazzarini Mauro nel **livello professionale 4** con la mansione di **addetto alla sala – cameriere** secondo quanto previsto dal C.C.N.L. vigente dei “**Pubblici Esercizi**” stipulato nel 2020 con ipotesi di rinnovo nel luglio 2024.

Successivamente dal 1 maggio è stata assunta la sig. Elena Migliaccio nella categoria “Operatori complementari dello Sport” e precisamente inserito nel **livello professionale 4^** con particolare la mansione assegnatagli è quella di **addetta alla comunicazione, alla grafica e al desktop (segreteria)** secondo quanto previsto dal C.C.N.L. “**Palestre Impianti Sportivi**” con validità per il periodo 1.1.2024 – 31.12.2026.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Introduzione

Nel corso dell'anno 2025 non vi sono stati Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori mentre al revisore unico è stato riconosciuto il compenso di € 845,02 (art. 2427 n. 16).

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Commento

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, si prende atto che la Società non ha ricevuto nulla al riguardo da Enti Pubblici.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Commento

Invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2025 unitamente con la proposta di copertura della perdita così come predisposta dall'organo amministrativo e come descritto nel paragrafo precedente.



Nota integrativa, parte finale

Commento

Confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio che corrisponde alle scritture contabili.

Come già accennato, l'attività di gestione del CTF dato in concessione dal Comune di Roma alla FIB è passato alla FIB impianti sportivi dal giorno 1 aprile 2025 e pertanto di fatto da questa data si sono registrati i primi ricavi per il punto ristoro, per il ristorante e per l'utilizzo della foresteria.

Per questa necessità sono state assunte altre due nuove figure a partire dal 1.1.2025 che sono utilizzate presso il ristorante ed il punto ristoro mentre un'altra figura è stata assunta dal primo maggio 2025 come **addetta alla comunicazione, alla grafica e al desktop (segreteria)**.

Si evidenzia che detto bilancio per volontarietà del consiglio di Amministrazione, nella riunione del 16 aprile 2025, è soggetto a certificazione da parte di una società di revisione.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

FIB impianti Sportivi srl

Roma, 10 giugno 2026

Il Legale Rappresentante